**Публичный договор-оферта**

**по оказанию услуг**

"09" 01. 2014г. ст. Вешенская

1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Муниципального автономного учреждения Шолоховского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ОГРН 1126173000557 ИНН 6139004107) (далее по тексту - Исполнитель) и содержит все существенные условия по оказанию услуг Муниципального автономного учреждения Шолоховского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». Перечень услуг приведен в приложении к настоящему договору – Прейскуранте услуг.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — Сторонами настоящего договора.

3. В связи с изложенным выше, внимательно прочитайте текст настоящей публичной оферты и ознакомьтесь с прейскурантом услуг. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от использования услуг.

**I**

4. Оферта – настоящий документ «Публичный договор-оферта по оказанию услуг Муниципальным автономным учреждением Шолоховского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МАУ ШР «МФЦ»), размещен на стенде МАУ ШР «МФЦ» и опубликован в сети Интернет по адресу: <http://sholohovskiy.mfc61.ru/>

5. Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления Заказчиком действий, указанных в пункте 16 настоящей оферты. Акцепт оферты создает договор оферты.

6. Заказчик – лицо, осуществившее акцепт оферты, и являющееся таким образом Заказчиком услуг Исполнителя по заключенному договору оферты.

7. Договор оферты – договор между Исполнителем и Заказчиком на оказание услуг, который заключается посредством акцепта оферты.

8. Прейскурант – действующий систематизированный перечень услуг Исполнителя с ценами, размещен на стенде МАУ ШР «МФЦ», опубликованный на Интернет-ресурсе по адресу: <http://sholohovskiy.mfc61.ru/> и приведенный в приложении к настоящей оферте.

**II**

9. Предметом настоящей оферты является оказание Заказчику услуг в соответствии с условиями настоящей оферты и текущим прейскурантом услуг Исполнителя.

10. Перечень оказываемых услуг приведен в приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящей оферты.

11. Публичная оферта и приложение к ней являются официальными документами и размещаются на стенде МАУ ШР «МФЦ» а также публикуются на Интернет-ресурсе по адресу: <http://sholohovskiy.mfc61.ru/>.

12. Исполнитель имеет право в любой момент изменять Прейскурант и условия настоящей публичной оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на Интернет-ресурсе по адресу: <http://sholohovskiy.mfc61.ru/> и размещать на стенде МАУ ШР «МФЦ» не менее чем за один день до их ввода в действие.

**III**

13. Оказание услуг предоставляется в полном объеме при условии их 100% (сто процентов) оплаты Заказчиком.

14. Ознакомившись с прейскурантом услуг Исполнителя и текстом настоящей публичной оферты, Заказчик оформляет заявку на услугу.

15. На основании полученной заявки Исполнитель выставляет Заказчику счет (квитанцию) на оплату выбранной услуги.

16. Заказчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Исполнителя.

17. После проведения Заказчиком оплаты выставленного счета (квитанции) и зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, договор Оферты вступает в силу.

18. В течение не более десяти рабочих дней с момента акцепта оферты Исполнитель обеспечивает предоставление услуг Заказчику в соответствие с его заявкой.

19. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме, если в течение трех дней с момента подписания акта приема оказанных услуг Заказчиком не выставлен в адрес Исполнителя мотивированный отказ от принятия услуги.

20. По письменному требованию Заказчика Исполнитель может оформить печатную версию оферты с подписями Сторон, равному по юридической силе настоящему публичному договору-оферте.

21. Письменным требованием Заказчика о подписании бумажного экземпляра настоящей оферты считается доставка в офис Исполнителя подписанной Заказчиком в двух экземплярах печатной версии настоящей Оферты, содержащей реквизиты Заказчика. Адрес для отправки: 346270, Ростовская обл., Шолоховский р-н, ст.Вешенская, ул. Шолохова 50.

**IV**

22. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное и бесперебойное предоставление услуг Заказчику в соответствии с прейскурантом услуг.

23. Исполнитель не несет ответственности за нарушение условий договора оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбои работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Исполнителем условий настоящей публичной оферты и неподконтрольные Исполнителю.

24. В случае невозможности оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется произвести возврат денежных средств, оплаченных Заказчиком. В иных случаях возврат денежных средств не производится.

25. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор вступает в силу с момента акцепта оферты и действует до выполнения Сторонами своих обязательств. Все споры и разногласия решаются путем переговоров Сторон. Срок рассмотрения рекламаций – тридцать дней.

**Реквизиты исполнителя**

346270, Ростовская обл., Шолоховский р-н, ст. Вешенская, ул.Шолохова 50, ИНН 6139004107, КПП 613901001, ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО РО, р/с 40701810960151000050, БИК 04601500, ОГРН 1126173000557, л/с 30586Ш76030

**Приложение**

**к Публичному договору-оферте**

**по оказанию услуг**

**ПРЕЙСКУРАНТ УСЛУГ**

на платные услуги по иным (неосновным) видам деятельности,

осуществляемым МАУ ШР «МФЦ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование услуг | Единица измерения | Цена, руб. |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Оформление проектов договоров, соглашений всех форм, установленных законодательством Российской Федерации** |  |  |
| **1.1** | Составление договора аренды земельного участка | 1 услуга | **500** |
| **1.2** | Составление договора субаренды земельного участка | 1 услуга | **500** |
| **1.3** | Составление договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности | 1 услуга | **500** |
| **1.4** | Составление договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендатора или арендодателя | 1 услуга | **896\*\*** |
| **1.5** | Составление дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка | 1 услуга | **312** |
| **1.6** | Составление соглашения о расторжении договора аренды земельного участка | 1 услуга | **312** |
| **1.7** | Составление предварительного договора купли-продажи земельного участка | 1 услуга | **500** |
| **1.8** | Составление договора купли-продажи земельного участка | 1 услуга | **500** |
| **1.9** | Составление договора купли-продажи земельной доли | 1 услуга | **500** |
| **1.10** | Соглашение о перераспределении долей | 1 услуга | **312** |
| **1.11** | Составление договора купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности | 1 услуга | **500** |
| **1.12** | Составление договора мены земельными участками | 1 услуга | **500** |
| **1.13** | Составление договора дарения земельного участка | 1 услуга | **500** |
| **1.14** | Составление договора аренды жилых и нежилых помещений | 1 услуга | **500** |
| **1.15** | Составление договора субаренды жилых и нежилых помещений | 1 услуга | **500** |
| **1.16** | Составление договора безвозмездного пользования жилым и нежилым помещением | 1 услуга | **500** |
| **1.17** | Составление соглашения о расторжении договора аренды жилых и нежилых помещений | 1 услуга | **312** |
| **1.18** | Составление дополнительного соглашения об условиях внесения арендной платы | 1 услуга | **312** |
| **1.19** | Составление предварительного договора купли-продажи жилых и нежилых помещений | 1 услуга | **500** |
| **1.20** | Составление договора купли-продажи жилых и нежилых помещений | 1 услуга | **500** |
| **1.21** | Составление договора купли-продажи объектов недвижимого имущества с рассрочкой платежа | 1 услуга | **500** |
| **1.22** | Составление соглашения о разделе объектов недвижимого имущества в натуре | 1 услуга | **312** |
| **1.23** | Составление договора дарения объектов недвижимости | 1 услуга | **500** |
| **1.24** | Составление договора мены объектов недвижимости | 1 услуга | **500** |
| **1.25** | Составление иных видов договоров и соглашений без юридического сопровождения | 1 услуга | **500** |
| **1.26** | Составление предварительного договора купли-продажи земельного участка с жилым домом | 1 услуга | **896** |
| **1.27** | Составление иных видов предварительных договоров в сделках с объектами недвижимости | 1 услуга | **896** |
| **1.28** | Составление договора купли-продажи земельного участка при множественности лиц на стороне покупателя или продавца | 1 услуга | **896\*\*** |
| **1.29** | Составление договора дарения земельного участка при множественности лиц на стороне дарителя или одаряемого | 1 услуга | **896\*\*** |
| **1.30** | Составление договора купли-продажи с множественностью объектов договора | 1 услуга | **896\*\*\*** |
| **1.31** | Составление договора дарения с множественностью объектов договора | 1 услуга | **896\*\*\*** |
| **1.32** | Составление договора аренды с множественностью объектов договора | 1 услуга | **896\*\*\*** |
| **1.33** | Составление договора мены с множественностью объектов договора | 1 услуга | **896\*\*\*** |
| **1.34** | Составление договора об уступке права требования | 1 услуга | **896** |
| **1.35** | Составление договора дарения земельного участка с жилым домом | 1 услуга | **896** |
| **1.36** | Составление договора дарения доли земельного участка с долей жилого дома | 1 услуга | **896** |
| **1.37** | Составление договора купли-продажи земельного участка с жилым домом | 1 услуга | **896** |
| **1.38** | Составление договора купли-продажи доли земельного участка с долей жилого дома | 1 услуга | **896** |
| **1.39** | Составление договора купли-продажи земельных участков при множественности объектов | 1 услуга | **896\*\*\*** |
| **1.40** | Составление договора дарения земельных участков при множественности объектов | 1 услуга | **896\*\*\*** |
| **1.41** | Составление договора аренды земельных участков при множественности объектов | 1 услуга | **896\*\*\*** |
| **1.42** | Составление иных договоров со множественностью объектов | 1 услуга | **896\*\*\*** |
| **1.43** | Составление иных видов договоров с объектами недвижимости | 1 услуга | **896** |
| **2.** | **Юридическое сопровождение при купле-продаже, дарении, мене недвижимости** |  |  |
| **2.1** | Юридическое сопровождение при купле-продаже недвижимости | 1 услуга | **1493\*** |
| **2.2** | Юридическое сопровождение при дарении недвижимости | 1 услуга | **1493\*** |
| **2.3** | Юридическое сопровождение при мене недвижимости | 1 услуга | **1493\*** |
| **2.4** | Юридическое сопровождение при купле-продаже земельного участка с жилым домом | 1 услуга | **1493\*** |
| **2.5** | Юридическое сопровождение при дарении земельного участка с жилым домом | 1 услуга | **1493\*** |
| **2.6** | Юридическое сопровождение при оформлении договора купли-продажи недвижимого имущества | 1 услуга | **1493\*** |
| **2.7** | Юридическое сопровождение при оформлении договора дарения недвижимого имущества | 1 услуга | **1493\*** |
| **3.** | **Юридическое сопровождение при регистрации (оформлении) прав на объекты недвижимости** | 1 услуга | **1493\*** |
| **4.** | **Юридическое сопровождение в оформлении наследуемого имущества** | 1 услуга | **1493\*** |
| **5.** | **Оказание юридических услуг в виде платных консультаций в рамках иных (неосновных) видов деятельности МАУ ШР «МФЦ»** | 1 услуга |  |
| **5.1** | Консультация по вопросам заключения сделок с объектами недвижимости. | 1 услуга | **64** |
| **5.2** | Консультация по вопросам заключения соглашений с объектами недвижимости. | 1 услуга | **64** |
| **6.** | **Копирование документов (ксерокопия) (формат А4)** | 1 лист | **3,9** |

**\*) В п. 2 - 5** Прейскуранта цена юридического сопровождения не включает в себя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - оплату справок и иных документов, требуемых для юридического сопровождения.  **\*\*) В п. 1.4, 1.28, 1.29,** Прейскуранта цена за составление договоров при множественности лиц на одной или второй стороне договора составляет указанную в прейскуранте цену при условии, что на одной стороне выступает не более 3-х человек. Если количество лиц на одной из сторон договора является более чем три, то за каждое лицо, прописываемое в договоре, сверх этого количества взимается дополнительная плата в размере 100 рублей.  **\*\*\*)В п. 1.30,1.31,1.32,1.33,1.39,1.40,1.41,1.42,** Прейскуранта за составление договоров с множественностью объекта договора составляет указанную в прейскуранте цену при условии, что в договоре будет указано не более 3-х объектов. Если количество объектов договора является более чем три, то каждый объект, прописываемый в договоре сверх этого количества, взимается дополнительно плата в размере 100 рублей.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |